

**UCHWAŁA NR LIX/365/2023
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej działkę nr 101/1, obręb Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zawonia z Panią Jolantą Kilińską umowy dzierżawy na czas określony 10 lat niezabudowanej nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 101/1, obręb Złotów, AM-1, o powierzchni 2,85 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00015726/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, określone zostaną w zawartej umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka

UZASADNIENIE

Pani Jolanta Kilińska zwróciła się do Wójta Gminy Zawonia z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej działkę nr 101/1 obręb Złotów, AM-1, o powierzchni 2,85 ha, z przeznaczeniem na cele rolno-leśne.

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Zawonia i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl których to przepisów (art. 37 ust. 4 ustawy) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pani Jolanta Kilińska od 2013 roku dzierżawi działkę nr 101/1 obręb Złotów i w związku upływem dotychczasowego okresu dzierżawy –co nastąpi z końcem bieżącego roku kalendarzowego zwróciła się do Wójta Gmin Zawonia o kontynuowanie dzierżawy przedmiotowej działki na kolejne 10 lat na cele rolno-leśne.

Mając na względzie racjonalne gospodarowanie zasobem komunalnym Gminy Zawonia kontynuację dzierżawy przedmiotowej nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę należy uznać za działanie w pełni uzasadnione.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.