

**UCHWAŁA NR LXIII/412/2024
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, dla odwiertów: Czeszów 8 i Czeszów 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, dla odwiertów: Czeszów 8 i Czeszów 16.

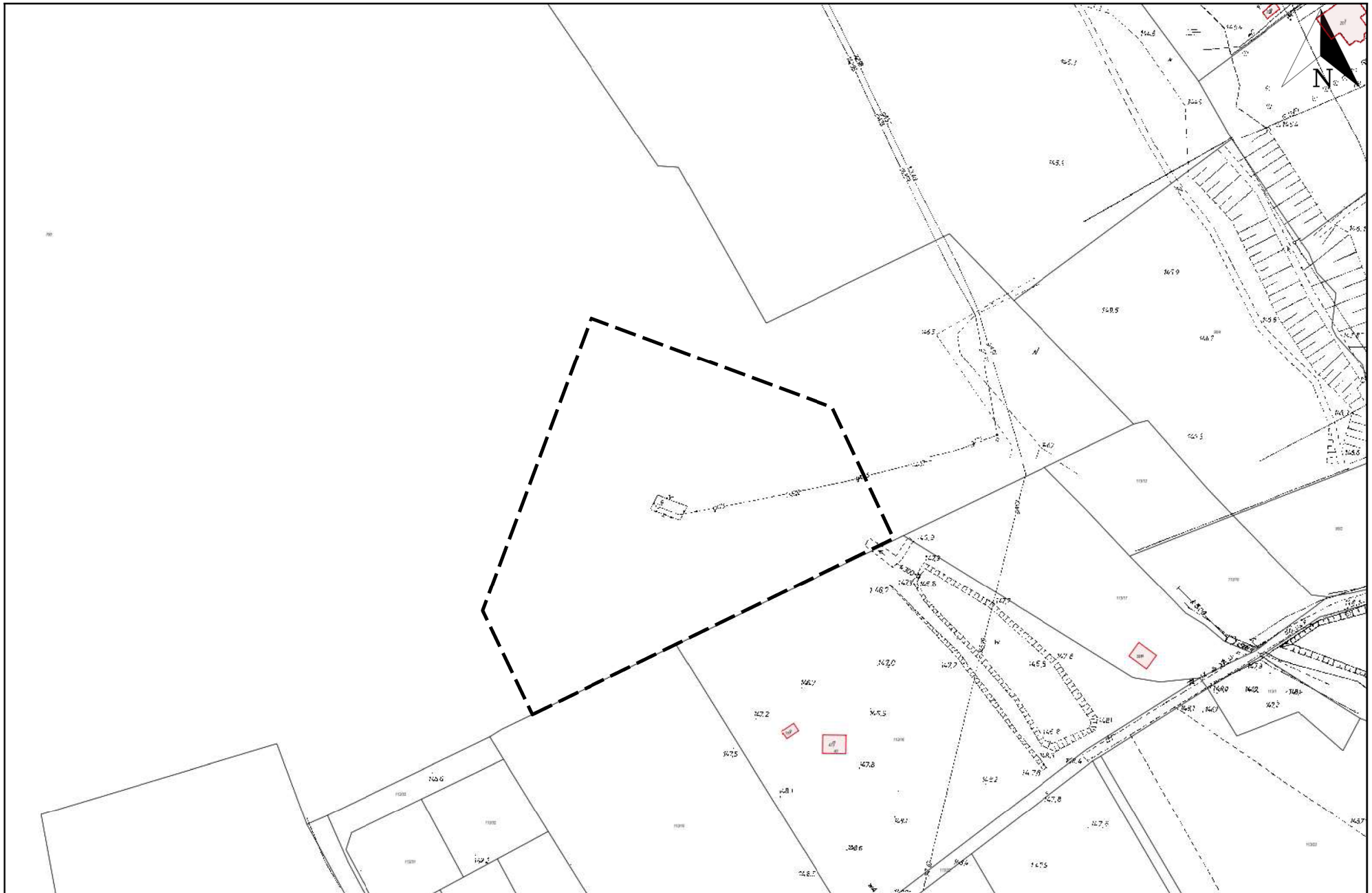
2. Granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

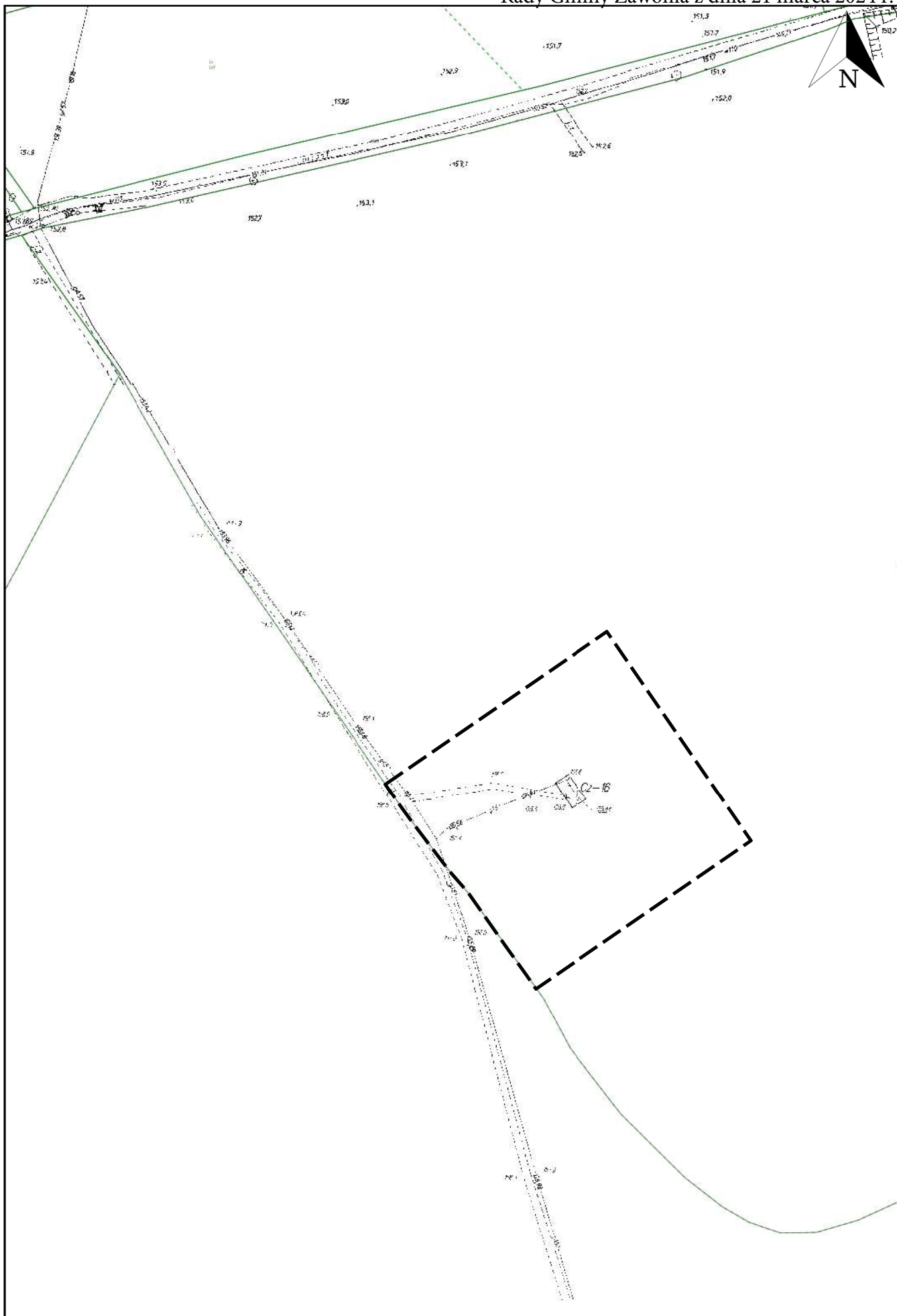
Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka




skala 1:2000

 granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego



skala 1:2000

 granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w okolicach wsi Stanięcice, wskazane na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały. Obszar wskazany na załączniku graficznym nr 1 obejmujący teren odwiertu Czeszów 8 zlokalizowany jest na części działki nr 790 obręb Złotów. Obszar wskazany na załączniku graficznym nr 2 obejmującym teren odwiertu Czeszów 16 zlokalizowany jest na części działki nr 792 obręb Złotów.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, przyjętym uchwałą nr LIX/364/2023 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, tereny objęte projektem zmiany planu znajdują się w granicach obszarów przeznaczonych pod las.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia. Zgodnie z ww. uchwałą część działki nr 792 obręb Złotów objęta sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny lasów. Część działki nr 790 obręb Złotów objętej sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny lasów oraz teren urządzeń gazownictwa.

Celem opracowania planu jest wyznaczenie terenów pod obiekty i urządzenia górnicze wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z wnioskiem ORLEN S.A. Oddział PGNIG w Zielonej Górze. Stosownie do zapisów art. 21 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, dla odwiertów: Czeszów 8 i Czeszów 16 uważa się za uzasadnione