



IF-PP.747.41.2020.GM2

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. j) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanego dalej „kpa”

**zawiadamiam,**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na: **Budowie sieci światłowodowej na odcinku Wierzchowice – Czeszów stanowiącej infrastrukturę towarzyszącą gazociągu DN1000 relacji Czeszów – Wierzchowice stanowiący odcinek gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Galów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**, na wniosek z dnia 9 października 2020 roku (data wpływu 13.10.2020 roku), uzupełniony dnia 27 października 2020 roku, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającą przez pełnomocnika Pana Stefana Siemiaka reprezentującego firmę ATEM – Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

| Lp.   | Obręb ewidencyjny      | AM | Nr dz.         | Użytek                    |
|---|------------------------|----|----------------|---------------------------|
| <b>gmina wiejska Zawonia, powiat trzebnicki</b> |                        |    |                |                           |
| 1   | [0004]<br>Czeszów      | 1  | 816            | dr                        |
| 2   | [0004]<br>Czeszów      | 1  | 951<br>(SP)    | Ls, Ba                    |
| 3   | [0004]<br>Czeszów      | 1  | 949<br>(SP)    | Ls, Ba                    |
| 4   | [0004]<br>Czeszów      | 1  | 361            | dr                        |
| 5   | [0004]<br>Czeszów      | 1  | 365/1          | Wsr-RV, Wsr-RVI, Wsr-PsVI |
| <b>gmina wiejska Krośnice, powiat milicki</b>   |                        |    |                |                           |
| 6   | [0013]<br>Łazy Wielkie | 6  | 374/3 (SP)     | RV, Ls, Ba, Tr            |
| 7   | [0013]<br>Łazy Wielkie | 6  | 374/9<br>(SP)  | Wp                        |
| 8   | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1  | 248/9<br>(SP)  | Wp                        |
| 9   | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1  | 236            | dr                        |
| 10  | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1  | 140/4          | Bi                        |
| 11  | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1  | 140/5          | Bi                        |
| 12  | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1  | 248/11<br>(SP) | RVI, Bi                   |
| 13  | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1  | 138/1          | RV, PsV, LsV, Lzr-PsV     |
| 14  | [0013]                 | 1  | 234            | dr                        |

|    |                        |   |                 |  |
|----|------------------------|---|-----------------|--|
|    | Łazy Wielkie           |   |                 |  |
| 15 | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1 | 181             | RV, RVI  |
| 16 | [0014]<br>Pierstnica   | 1 | 182             | RIVa, B  |
| 17 | [0013]<br>Łazy Wielkie | 1 | 243             | dr   |
| 18 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 703<br>(SP)     | Ls   |
| 19 | [0013]<br>Łazy Wielkie | 4 | 259/146<br>(SP) | Ls   |
| 20 | [0013]<br>Łazy Wielkie | 4 | 254/127<br>(SP) | RV, PsV, Ls  |
| 21 | [0013]<br>Łazy Wielkie | 4 | 253/126<br>(SP) | Ls   |
| 22 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 711<br>(SP)     | ŁIV, Ls  |
| 23 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 615/124<br>(SP) | Ls   |
| 24 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 2 | 262/3<br>(SP)   | Ls, Lz   |
| 25 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 2 | 263/2<br>(SP)   | RIVa, PsV, Ls, Lzr-RIVa, Lzr-ŁV, Lzr-PsV   |
| 26 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 2 | 263/1<br>(SP)   | Ls   |
| 27 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 692<br>(SP)     | Ls   |
| 28 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 691<br>(SP)     | Ls   |
| 29 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 694<br>(SP)     | Ls   |
| 30 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 695<br>(SP)     | Ls   |
| 31 | [0014]<br>Pierstnica   | 3 | 709<br>(SP)     | RIVb, RV, PsIV, Ls, Lzr-RV   |
| 32 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 1 | 60/11           | dr   |
| 33 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 1 | 60/10           | Wp   |
| 34 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 1 | 60/9            | dr   |
| 35 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 1 | 56/1            | dr   |
| 36 | [0006]<br>Dziewiętlin  | 1 | 58              | dr   |
| 37 | [0018]<br>Świebodów    | 1 | 214             | dr   |
| 38 | [0018]<br>Świebodów    | 1 | 255/5           | RIIIb, RIVa, RIVb, RY, RVI, W, RIVb, Wsr-RIIIb, Wsr-RIVa, Wsr-RIVb, Wsr-RV, Wsr-PsVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-PsVI |
| 39 | [0020]<br>Wierzchowice | 1 | 321             | RIVa, RV, ŁV   |
| 40 | [0020]<br>Wierzchowice | 1 | 355             | dr   |
| 41 | [0020]<br>Wierzchowice | 1 | 356             | dr   |

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku

publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 roku *o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym* (Dz.U. poz. 630).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 kpa, strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2110, w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-65-03).

Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 30 października 2020 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Zawonia, Urzędzie Gminy Krośnice w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Małgorzata Majcher*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury