

**ZARZĄDZENIE NR 7/2025**  
**Wójta Gminy Zawonia**  
**z dnia 13 stycznia 2025 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1a Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą nr XIII/112/2008 Rady Gminy w Zawoni z dnia 27 marca 2008 r.

**- zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustaląm wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, w drodze przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zawoni i na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: [www.zawonia.pl](http://www.zawonia.pl).

Treść wykazu na stronie: [www.bip.zawonia.pl](http://www.bip.zawonia.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zawonia  
Agnieszka Wersta

## Załącznik do Zarządzenia nr 7/2025 Wójta Gminy Zawonia z dnia 13.01.2025 r.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.1.2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

| l.p. | oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |                               |                 | pow. [ha] | opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy |           | przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | termin wnoszenia opłat                            |
|------|---|-------------------------------|-----------------|-----------|--|-----------|--|--|---|
|      | miejsowość  | oznaczenie nr działki         | nr KW           |           | użytek   | pow. [ha] |  |  |   |
| 1.   | NIEDARY   | Działka nr 82/7 obręb Niedary | WR1W/00015727/0 | 0,0677    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.           |           | Posiada MPZP: 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze. | Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 20 zł netto miesięcznie.<br><br>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.  | Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. |
|      |   |                               |                 |           | RV   | 0,0677    |  |  |   |
| 2.   | CZESZÓW   | Działka nr 13/1               | WR1W/00015729/4 | 3,8418    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.           |           | Posiada MPZP: R - tereny rolnicze<br>Zl - lasy<br><br>Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze.                    | Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł netto miesięcznie.<br><br>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. | Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. |
|      |   |                               |                 |           | ŁV   | 1,8039    |  |  |   |
|      |   |                               |                 |           | ŁVI  | 0,8229    |  |  |   |
|      |   |                               |                 |           | W-ŁV   | 0,0217    |  |  |   |
|      |   |                               |                 |           | Lzr-ŁIV  | 0,2531    |  |  |   |
|      |   |                               |                 |           | Lzr-ŁV   | 0,7513    |  |  |   |
|      |   |                               |                 |           | Lzr-ŁVI  | 0,1889    |  |  |   |

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: [www.zawonia.pl](http://www.zawonia.pl), [www.bip.zawonia.pl](http://www.bip.zawonia.pl). Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 7.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.