

Zawonia, dnia 16.03.2026 r.

**Załącznik do Zarządzenia nr 29/2026
Wójta Gminy Zawonia z dnia 16.03.2026 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NR GPI.6845.W.2.2026



Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do najmu przez dotychczasowych najemców, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejne umowy):

l.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Pow. nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Miejscowość	Oznaczenie nr działki na której znajduje się lokal	Nr KW					
1.	Pęciszów nr 10	134/1 obręb Pęciszów	WR1W/00021830/0	30,10 m ²	Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągową oraz kanalizacyjną.	Działalność gospodarcza: sklep spożywczo-przemysłowy.	Stawka czynszu wynosi 93,00 zł miesięcznie + obowiązujący podatek VAT, płatność z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków.	Stawka czynszu podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika.

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: <https://zawonia.pl/19/strona-glowna.html>, <https://bip.zawonia.pl/7/strona-glowna-bip.html>. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Pierwszeństwo najmu przysługuje dotychczasowemu najemcy i użytkownikowi. W przypadku rezygnacji z najmu, przedmiotowy lokal zostanie przeznaczony do najmu w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 14.
- Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

Z up. Wójta Gminy Zawonia

Wojciech Hoffman

Zastępca Wójta