

Załącznik do Zarządzenia nr 34/2026 Wójta Gminy Zawonia z dnia 01.04.2026 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.3.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej:

l.p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek występujący na całej działce	pow. [ha]				
1.	Zawonia	259/11	WR1W/000218 31/7	0,0800 ha (0,1883 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	0,1883	W MPZP działka oznaczona jako: 47M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 6KDL – drogi klasy lokalnej Przeznaczenie dzierżawionego o terenu na ogródek przydomowy i przechowywanie maszyn rolniczych	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 16,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika.

2.	Zawonia	259/11	WR1W/000218 31/7	0,0500 ha (0,1883 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		W MPZP działka oznaczona jako: 47M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjn ej – mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 6KDL – drogi klasy lokalnej Przeznaczenie dzierzawioneg o terenu na ogródek działkowy - warzywny	Stawka czynszu dzierzawnego wynosi 10,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy cięży również obowiązek uiszczania podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika.
					RIVa	0,1883				

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl . Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Czynsz płatny będzie na podstawie faktur doręczanych dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Zawonia i w terminie wskazanym w fakturach.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 7.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta