

Załącznik do Zarządzenia nr 39/2026 Wójta Gminy Zawonia z dnia 16.04.2026 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.4.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejnej umowy):

l.p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek występujący na całej działce	pow. [ha]				
1.	Zawonia	192	WR1W/000157/30/4	0,0200 ha (0,0788 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Bp 0,0788		W MPZP działka oznaczona jako: 1.ZN49 – teren zieleni naturalnej Przeznaczenie dzierżawionego o terenu: na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej zabudowanej nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika.
2.	Zawonia	130/2	WR1W/000575/67/6	0,0030 ha (0,6115 ha)	Nieruchomość gruntowa zabudowana Bz 0,1296 Bi 0,4819		W MPZP działka oznaczona jako: 1.UAUK – teren usług biurowych i administracji lub usług	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 35,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca

							kultury i rozrywki Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia niezabudowana. Przeznaczenie dzierżawionego terenu: na cele usługowe (gastronomiczne)	obowiązek uiszczenia podatków.		następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika.	
3	Złotów	491/7	WR1W/00015 726/3	0,0885 ha (0,0885 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	RV	0,0885	W MPZP działka oznaczona jako: 21RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie dzierżawionego terenu: na cele ogrodniczo-rekreacyjne	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika.

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl . Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktur doręczanych dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Zawonia i w terminie wskazanym w fakturach.
3. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 7.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta