



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.48.2021.MA

Wrocław, dnia 18 marca 2021 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), informuje, że w oparciu o art. 24 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w związku z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania** na rzecz spadkobierców Waclawy Grzybek primo voto Pochopień i Bronisława Pochopnia, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Zawonia, obręb Czeszów, AM-1, oznaczonej jako działka nr 698.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po ww. zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o niuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją niuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.48.2021.MA). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję – do dnia 20 maja 2021 roku – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcia stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **29 marca 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Zawonia oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2021 roku o toczącym się postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **12 kwietnia 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
M. Sławka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury