

**UCHWAŁA NR XXVI/168/2021**  
**RADY GMINY ZAWONIA**  
**z dnia 8 kwietnia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie  
bezprzetargowym świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Czeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 506 z póź. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zawonia z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Zawoni umowy dzierżawy na czas określony 10 lat nieruchomości gminnej - działki nr 985, obręb Czeszów, AM-1, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej w Czeszowie.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, określone zostaną w zawartej umowie.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Zawonia

## Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Zawonia i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl których to przepisów (art. 37 ust. 4 ustawy) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Świetlica wiejska w Czeszowie, zlokalizowana na działce nr 985 obręb Czeszów, AM-1, pod adresem ul. Trzebnicka 11, 55-106 Czeszów, o całkowitej powierzchni użytkowej wynoszącej 392,35 m<sup>2</sup>, przekazana zostanie w drodze umowy dzierżawy zawartej na czas określony 10 lat na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Zawoni w celu realizacji działań kulturalno-oświatowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.