

**UCHWAŁA NR XXXVI/242/2022
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego we wsi Niedary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Zawonia obejmującego teren położony we wsi Niedary.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

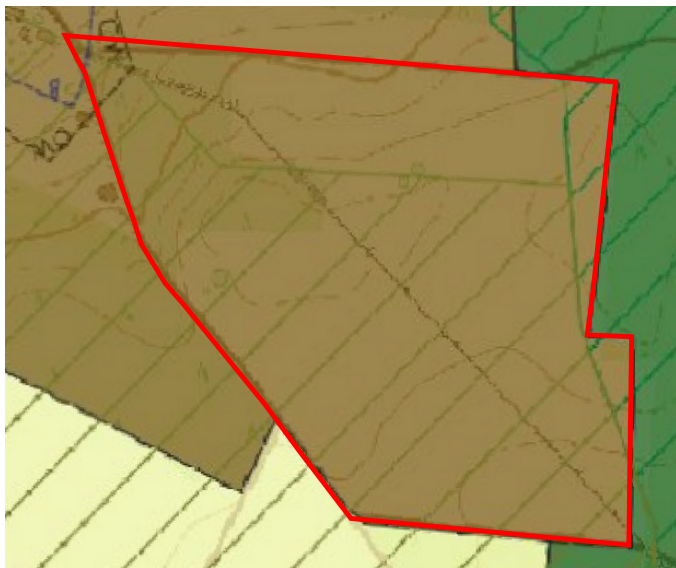
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

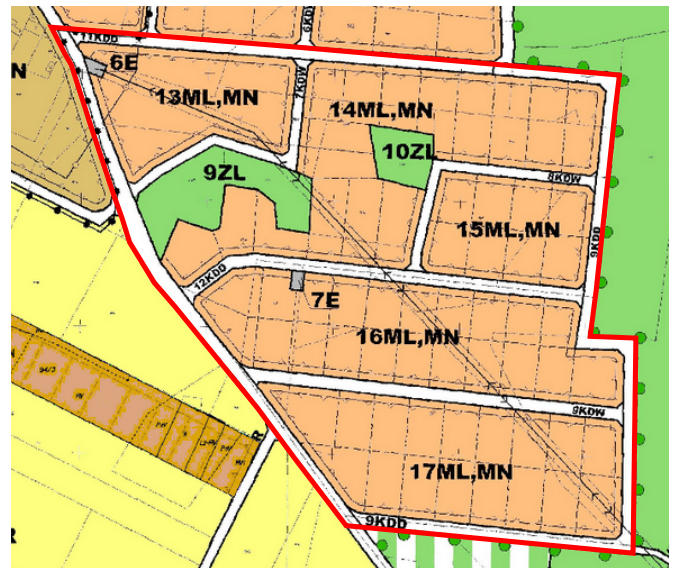
Grażyna Ogrodowicz-Nitka




Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia



Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



 granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 86/2, nr 89/2, nr 89/3, nr 89/4, nr 89/5, nr 89/6, nr 89/7, nr 89/8, nr 89/9, nr 89/10, nr 89/11, nr 89/12, nr 89/13, nr 89/14, nr 89/16, nr 89/17, nr 89/18, nr 89/19, nr 89/20, nr 89/21, nr 89/22, nr 89/23, część działki nr 130 oraz część działki nr 133 obręb Niedary i został wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr IV/40/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 96, Poz. 1164), zgodnie z którym na terenie opracowania występują następujące przeznaczenia terenu:

- a) tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) tereny dróg klasy „D” – dojazdowe;
- c) tereny dróg wewnętrznych;
- d) tereny lasów i zadrzewień;
- e) tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Niedary podyktowane jest potrzebą uregulowania przebiegu terenów wyznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowym na drogi klasy dojazdowej ze względu na występujący konflikt w postaci słupa energetycznego na środku planowanego pasa drogowego występującego na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako 9KDD. Przeprowadzenie tej procedury planistycznej umożliwi realizację przyszłych inwestycji drogowych. Ustalenia w planie miejscowym będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia.

Poza tym obowiązujący plan został uchwalony w 2007 roku, zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowych terenów, w związku z czym zasadne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

W związku z powyższym podjecie niniejszej uchwały jest uzasadnione.