

ZARZĄDZENIE NR 7/2023
Wójta Gminy Zawonia
z dnia 16 stycznia 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1a Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą nr XIII/112/2008 Rady Gminy w Zawoni z dnia 27 marca 2008 r., w związku z Uchwałą Nr XLVII/290/2022 Rady Gminy Zawonia z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę nr 505/4, obręb Złotów, AM-1

- zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zawoni i na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: www.zawonia.pl

Treść wykazu na stronie: www.bip.zawonia.pl

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zawonia

Agnieszka Wersta

Załącznik do Zarządzenia nr 7/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 16.01.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.1.2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

l. p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek	pow. [ha]				
1.	ZŁOTÓW	działka nr 505/4 obręb Złotów	WR1W/00015726/3	0,04 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	PsIV	0,04	W MPZP działka oznaczona jako: 17RM,MN- tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł netto miesięcznie.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
					Przeznaczenie dzierżawionego terenu: na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.		

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 8.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta