

ZARZĄDZENIE NR 46/2023
Wójta Gminy Zawonia
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1a Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą nr XIII/112/2008 Rady Gminy w Zawoni z dnia 27 marca 2008 r.

- zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustaląm wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejnej umowy), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zawoni i na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: www.zawonia.pl

Treść wykazu na stronie: www.bip.zawonia.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta

Załącznik do Zarządzenia nr 46/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 24.04.2023 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.4.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejnej umowy):

l.p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek występujący na całej działce	pow. [ha]			
1.	ZAWONIA	działka nr 130/2	WR1W/00057567/6	0,0030 ha (0,6115 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		W MPZP działka oznaczona jako: 1UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 35,00 zł netto miesięcznie.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
					Bz	0.1296	Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele usługowe (gastronomiczne).	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.	

2.	ZAWONIA	działka nr 192	WR1W/00015726/3	0,0200 ha (0,0788 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		W MPZP działka oznaczona jako: R/ZZ -tereny rolnicze zagrożone powodzią Przeznaczenie dzierzawionego terenu: polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej zabudowanej nieruchomości - urządzenie ogródka przydomowego.	Stawka czynszu dzierzawnego wynosi 10,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
					Bp	0,0788			

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl . Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Pierwszeństwo dzierżawy przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy i użytkownikowi. W przypadku rezygnacji z dzierżawy, przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 8.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta