

**ZARZĄDZENIE NR 48/2023**  
**Wójta Gminy Zawonia**  
**z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej zabudowanej nieruchomości, na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1a Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą nr XIII/112/2008 Rady Gminy w Zawoni z dnia 27 marca 2008 r.

**- zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustaląm wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zawoni i na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: [www.zawonia.pl](http://www.zawonia.pl)

Treść wykazu na stronie: [www.bip.zawonia.pl](http://www.bip.zawonia.pl)

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zawonia  
Agnieszka Wersta

## Załącznik do Zarządzenia nr 48/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 24.04.2023 r.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.5.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej zabudowanej nieruchomości:

l.p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek występujący na całej działce	pow. [ha]			
1.	ZŁOTÓW	działka nr 491/7	WR1W/00015726/3	0,0885 ha (0,0885 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana RV		W MPZP: 1.Działka nr 491/7 oznaczona jako: 21RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Działka nr 491/6 oznaczona jako: 81WS – tereny wód śródlądowych  Przeznaczenie dzierżawionego terenu: polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej zabudowanej nieruchomości.	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł netto miesięcznie.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
					0,0885				
2.	ZŁOTÓW	działka nr 491/6	WR1W/00015726/3	0,0169 ha (0,0615 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana W-PsV				

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: [www.zawonia.pl](http://www.zawonia.pl), [www.bip.zawonia.pl](http://www.bip.zawonia.pl). Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 8.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia  
Agnieszka Wersta