



WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia
tel. (71) 312 81 93
tel./ fax (71) 312 81 82
e-mail: wojt@zawonia.pl

GPI.6845.O.2.2023

Zawonia, dnia 12.09.2023 r.

OGŁOSZENIE NR GPI.6845.O.2.2023 WÓJT GMINY ZAWONIA

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Zawonia, na okres 3 lat

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 31.05.2023 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – część działki nr 491/6 o pow. przeznaczonej do dzierżawy 0,0169 ha, obręb Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015726/3 Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
W-PsV – 0,0169 ha (pow. całkowita 0,0615 ha)
W MPZP działka oznaczona jako: 81WS – tereny wód śródlądowych
Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele ogrodniczo-rekreacyjne.
Biorąc pod uwagę położenie część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz brak dostępu do drogi publicznej, może ona zostać racjonalnie zagospodarowana wyłącznie z nieruchomościami sąsiednimi. Z tego względu uzasadnione jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych umożliwiającym dostęp do obszaru dzierżawy. W związku z powyższym, w przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych działek nr 491/14 i nr 490/2 obręb Złotów.
Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata. • cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: 10,00 zł netto w stosunku miesięcznym • wadium wynosi : 2,00 zł • postępowe wynosi : 2,00 zł • do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości.
Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 24.10.2023r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, sala nr 16, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta 76 9591 0004 2001 0019 2444 0004 , z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20.10.2023r.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta

ZASADY PRZETARGU

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - Oświadczenie dotyczące zwrotu wadium (załącznik nr 1 do ogłoszenia);
 - W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
 - Zgoda na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości (załącznik nr 4 do ogłoszenia);
 - Oświadczenie dotyczące zgodny na opublikowanie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia oraz na stronie internetowej www.bip.zawonia.pl BIP, która zawiera dane (imię nazwisko/nazwa formy) dot. wyniku przetargu (załącznik nr 5 do ogłoszenia);

Załączniki od nr 1 do nr 5 do pobrania na stronie internetowej www.bip.zawonia.pl w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne > Przetargi - planowanie przestrzenne > Dzierżawy > 2023
4. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 7, piętro I lub telefonicznie (71)312-81-82, w. 60.